

LOFTS OF BRUSSELS







LESS IS MORE

Approximately a decade ago, this former real estate agent moved into developing old industrial buildings. He buys, parcels out and resells semi-equipped lofts, fitted with water, gas and electricity. Thanks to his experience, he is able to avoid the pitfalls that are specific to this type of project. His own loft shows the solutions he put in place to avoid these problems. Here, the original window frames were preserved to keep them in line with the original characteristics of the building, while reinforcing them with double glazing. The heating comes through the floor, which is covered with a hand-smoothed concrete slab, to keep its rough look and give it a moiré effect ...

LESS IS MORE

Cet ancien agent immobilier, reconverti il y a plus ou moins 10 ans en promoteur d'anciens bâtiments industriels, achète, divise en lots et revend des lofts bruts équipés de l'eau, du gaz et de l'électricité. Son expérience lui a permis d'identifier les écueils propres à ce genre de projet. Son propre loft illustre les solutions qu'il a mises en place pour éviter les bévues. Ici, les châssis d'origine ont été conservés pour respecter les caractéristiques du bâtiment tout en étant renforcés par un double vitrage. Le chauffage, quant à lui, passe par le sol couvert d'une chape de béton lissée à la main, pour garder son aspect brut et lui donner une apparence moirée...

LESS IS MORE

Deze vroegere vastgoedmakelaar die ongeveer 10 jaar geleden overschakelde naar het promoten van oude industriële gebouwen, koopt lofts, verdeelt ze in loten en verkoopt ze onafgewerkt voort, met enkel voorzieningen voor water, gas en elektriciteit. Dankzij zijn ervaring kan hij de risico's inschatten die eigen zijn aan dit type van projecten. Zijn eigen loft illustreert daarbij de oplossingen die hij gezocht en gevonden heeft om flats te vermijden. Hier werden de oorspronkelijke ramen gerecupereerd om de typische kenmerken van het gebouw te behouden en werden ze versterkt met een dubbele beglazing. De verwarming loopt door de vloer, die bekleed is met een met de hand gladgestreken betonnen deklaag, wat zorgt voor een ruwe look en een moiré effect...

The light fixtures were created by a young Brussels designer from old computer monitors.

Les luminaires ont été réalisés par un jeune designer bruxellois à partir d'anciens écrans d'ordinateur.

De verlichtingselementen werden gemaakt van computerschermen, door een jonge Brusselse ontwerper.







Two reminders of the former function of the building were preserved in the bedroom. An old hoist and the passage to the lower platform, now covered with a glass pane.

Deux traces de l'ancienne affectation du bâtiment ont été préservées dans la chambre. Un ancien palan et le passage vers le plateau du bas, aujourd'hui comblé par une plaque de verre.

Twee sporen van de vroegere bestemming van het gebouw werden bewaard in de kamer. Een oude takel en de doorgang naar het lager gelegen plateau, waarin nu een grote glaspartij is aangebracht.